

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы

1. Информация о застройщике

1.9. Сведения о размере собственных денежных средств, финансовый результат текущего года (на день опубликования проектной документации):

По состоянию на 31.03.2017: размер кредиторской задолженности 65 339 807,94 руб., размер дебиторской задолженности 16 297 069,17 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации:

Строительство многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Гоголя, Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Начало строительства — II квартал 2015г.

Окончание строительства — III квартал 2017г.

2.3. Разрешение на строительство: разрешение на строительство №52-RU52303000-27/1886р выдано 22 мая 2015г. администрацией г.Н.Новгорода, срок действия: до 20 октября 2017г.

2.7.1. Группа объектов капитального строительства: Коммерческое обозначение — Жилой комплекс «Дворянский».

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: сентябрь 2017г.

2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик: ООО «ЭлитСтрой»

Юридический и почтовый адрес: 603057, г.Н.Новгород, пр.Гагарина, д.54 пом.10

ИНН 5260346708 КПП 526201001

тел/факс 8(831)439-94-61

Генеральный подрядчик: ООО «Торговая Компания «Волговятснаб»

Юридический и почтовый адрес: 603057, г.Н.Новгород, пр.Гагарина, д.54 пом.10

ИНН 5262078074 КПП 526201001

тел/факс 8(831)439-94-61

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0544.01-2017-5262078074-С-160 выдано Ассоциацией Саморегулируемая организация «Строй Форум», 603000, г.Н.Новгород, ул.Костина, д.3 помещение 13, www.sro-sf.ru, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-160-25122009, дата выдачи — 11 января 2017г.

2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного

документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 не распространяется на данный объект долевого строительства.
Согласно ст.ст.12, 12.1, 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.04.2017 №35-43228/2016 с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001; банковские реквизиты р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва БИК 044525593).

Далее по тексту.

**Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»**

02.05.2017



А.М. Хачатрян