

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, его сроки, и этапы реализации:

Строительство многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Гоголя, Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Начало строительства — II квартал 2015г.

Окончание строительства — I квартал 2018г.

2.3. Разрешение на строительство:

разрешение на строительство №52-RU52303000-27/1886р выдано 22 мая 2015г. администрацией г.Н.Новгорода, срок действия до 21 марта 2018г.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

1 квартал 2018г.

2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 не распространяется на данный объект долевого строительства.

Согласно ст.ст.12, 12.1, 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.08.2016 №280001/16/0000116/5201005 с ООО «Страховое общество «ВЕРНА» (адрес: 350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286 КПП 231001001; банковские реквизиты р/с 40701810800020006535, к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «ГТ Банк», г.Майкоп БИК 047908750).

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

А.М. Хачатрян

23.10.2017