

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№ 1 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Изменения в разделы

2. Информация о проекте строительства

2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 не распространяется на данный объект долевого строительства.

Согласно ст.ст.12, 12.1, 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07.04.2017 №35-43228/2016 с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001; банковские реквизиты р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва БИК 044525593).

Далее по тексту.

Генеральный директор
ООО «ЭлитСтрой»

03.07.2018



А.М. Хачатрян